



N° 2025 -BU-048

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 15 Mai à dix-sept heures trente, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du site administratif de Cercy-la-Tour sous la Présidence de Serge CAILLOT.

Présents :

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Michel MULOT, Annick BERTRAND, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Dominique STRIESKA, Michel MARIE (**arrivé à 18h**), Didier BOURLON

Absents excusés : David BONGARD, Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER, Jean-Paul LAMBOURG

Étaient également présents : Maëlle GRANGEON, DGS.

Secrétaire de séance : Dominique STRIESKA

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 9
- Procurations : 0
- Qui ont pris part à la délibération : 9

Urbanisme

Projet photovoltaïque à Isenay

N° 2025-BU-048

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que la commune d'Isenay est régie par une carte communale approuvée en 2016. Une entreprise dénommée Watt & Co a identifié des terrains sur cette commune pour installer une centrale agriphotovoltaïque. Dans le cadre de ce projet, l'entreprise a réalisé une étude d'impact environnemental et a déposé deux permis de construire. Un permis de construire pour l'ilot nord et un autre pour l'ilot sud. **La Communauté de communes est sollicitée pour donner un avis avant le 3 juin 2025.**

L'installation de ce projet est prévue sur deux ilots séparés par quelques parcelles aux milieux (Ilot nord et ilot sud). Les parcelles du milieu au départ du projet ont été aussi identifiées mais l'étude d'impact a montré que cette zone humide présente trop d'enjeux environnementaux.

La surface totale du projet est de **40,1294 hectares** (voir zone sur la carte ci-dessous)

Envoyé en préfecture le 04/06/2025

Reçu en préfecture le 04/06/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250515-2025_BU_048-DE



.../...



Les réflexions de la commission sont générales quant à ce genre de projet et portent sur :

- La consommation des terres agricoles : le projet affiche qu'elles peuvent continuer à produire dans le cadre d'élevage ovin mais sans assurance de durer dans le temps,
- L'importance d'assurer des revenus complémentaires aux agriculteurs qui peuvent rencontrer des difficultés financières sans ces locations pour des centrales photovoltaïques pendant leur activité, ou arrivés en période de retraite.
- L'artificialisation des sols qui est un enjeu national, car une fois artificialisé, on ne sait pas remettre un sol en état (les centrales photovoltaïques sont censées avoir des fondations légères et amovibles, mais nécessitent l'aménagement de voiries d'accès et autres « à côté » comme des transformateurs, etc).
- Une partie des communes estime qu'il est préférable d'avoir des panneaux photovoltaïques sur la toiture des bâtiments
- L'impact sur l'image et l'apparence des paysages puisque notre territoire est également axé sur le tourisme, notamment avec les paysages du Morvan, le canal du Nivernais, etc.

La commission s'interroge sur la pertinence de mettre en place un moratoire sur les installations photovoltaïques en attendant la fin du travail sur les ZAENR (Zones d'accélération des énergies renouvelables) à l'échelle de la Bourgogne-Franche-Comté et de sa redescente à l'échelle de la CCBLM dans son ensemble.

La commune (par son maire M. Petit) indique qu'elle ne s'oppose pas au projet, car elle estime qu'il est antérieur aux réflexions de ZAENR.

Sur le site d'implantation, il y a 2 exploitants agricoles qui sont propriétaires et qui toucheront chacun une location annuelle.

.../...

Envoyé en préfecture le 04/06/2025

Reçu en préfecture le 04/06/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250515-2025_BU_048-DE



N° 2025 -BU-048

En commission urbanisme du 30 avril dernier, les élus ont procédé à un vote pour donner un avis. Lors du vote, M. David Joyeux s'est retiré de la salle car concerné par le projet. Il y'a eu 14 élus qui ont été présents et 3 élus ont été en visioconférence, ce qui fait un total de **17 élus**.

Il y a eu :

- **6 élus ont voté contre** le projet car ils estiment qu'il y a beaucoup de perte de terre naturelle chaque année
- **6 ont votés pour** car ils estiment que ce projet est un complément de revenus pour les agriculteurs chaque année.
- **4 abstentions**

Questionnements soulevés par les membres du bureau :

- les espèces protégées sur le site
- la perception de l'IFER pour la commune et la CCBLM
- le point de raccordement au poste source
- proximité des habitations
- consommation des terres agricoles
- tenir compte de l'avis du maire de la commune

Pour : Michel MARIE, Jean-Christophe SAVE, Dominique STRIESKA, Michel MULOT, Didier BOURLON, Serge CAILLOT

Contre : Annick BERTRAND, Antoine-Audoine MAGGIAR, Pierre TISSIER-MARLOT

Après en avoir délibéré, le bureau communautaire émet un avis favorable concernant les 2 demandes de permis de construire sur la commune d'Isenay.

Voix pour 6, abstention 0, contre 3

**La Secrétaire de Séance,
Dominique STRIESKA.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 15 Mai 2025**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**